

Tisztelt Ügyfelünk!

Mint az elmúlt héten megküldött IB Service-ünkben tájékoztattuk Önöket, még az idén teljesíteni kell bizonyos bejelentkezési kötelezettségeket.

1. Ingatlannal kapcsolatos áfa kötelezettség választása

Az új szabályok szerint az ingatlan értékesítés esetében is nyilatkozni kell arról, ha áfa kötelezettséget kívánnak választani. A 2008. január 1-étől történő választást (amely az ötödik naptári év végéig szól) 2007. december 29-éig kell a **08TÁFA-T** nyomtatványon bejelenteni.

Ugyanezen a nyomtatványon kell nyilatkozni az ingatlan bérbeadásra vonatkozó áfa kötelezettség választásáról is, ami szintén öt évre szól.

Ha Önök 2007-ben vagy azt megelőzően választották az ingatlan bérbeadásra az áfa kötelezettséget, ez a választás 2008-ra nem vonatkozik, azt a fenti nyomtatványon újonnan meg kell tenniük 2007. december 29-éig.

2. Csoportos áfa adóalanyiság

A csoportos áfa adóalanyiságra vonatkozó új szabályozás 2008. január 1-étől lép hatályba. Az erre vonatkozó választást azonban már be lehet jelenteni a **08T113** számú nyomtatványon. Az áfa csoport létrejöttét megelőző nappal bezárólag, a még le nem zárt áfa bevallási időszakról az adóhatóság engedélyétől számított 30 napon belül a csoportba belépő tagoknak rendkívüli áfa bevallást kell benyújtani. A 2007-ben benyújtott kérelem esetén várható, hogy az engedélyt 2008. január 1-ével adják meg, így a rendkívüli áfa bevallás egybeeshet egy normál bevallási időszakkal.

3. Magyar Nemzeti Bank árfolyam

Ha Önök a külföldi pénznemben történő értékesítésnél az adólapot nem a kereskedelmi banki árfolyamon, hanem a Magyar Nemzeti Bank árfolyamán kívánják átszámítani, akkor ezt a választásukat is be kell jelenteni az Adóhivatalnál a 08TÁFAT-01 nyomtatvány 13.rovatában. A forintra átszámított adólapot a számlán kötelező feltüntetni.

A fentiekben említett bejelentkezés ügyintézésében készséggel állunk a rendelkezésükre.

Tisztelettel,

IB Grant Thornton Consulting Kft.